



Enhance your values

GLOBAL AUDITING

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TÀI CHÍNH TOÀN CẦU

BẢN TIN NHANH

THÁNG 06, NĂM 2020

**19th Floor, Block A, Indochina Park Tower Bldg,
04 Nguyen Dinh Chieu Street, Dist 1, HCMC, Vietnam
Tel: (84-28) 62 998 263/64 - Fax: (84-28) 62 998 267
www.globalauditing.com ; Email: info@globalauditing.com**

I. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công văn số 2111/TCT-CS ngày 22/5/2020 về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với dự án mở rộng sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ.

Dự án đầu tư mở rộng năm 2016 và năm 2019 của Công ty TNHH Nexcon Việt Nam nếu đáp ứng các tiêu chí về đầu tư mở rộng theo quy định và được Bộ Công thương cấp Giấy xác nhận ưu đãi số 9938/CXN-BCT ngày 25/12/2019 thì phần thu nhập của dự án đầu tư mở rộng năm 2016 và năm 2019 của Công ty được hưởng ưu đãi về thời gian miễn thuế, giảm thuế (không được ưu đãi về thuế suất) bằng với thời gian miễn thuế, giảm thuế áp dụng đối với dự án đầu tư mới trên cùng địa bàn, lĩnh vực ưu đãi thuế TNDN. Thời điểm tính miễn thuế, giảm thuế đối với dự án đầu tư mở rộng sản xuất sản phẩm CNHT đã được quy định cụ thể tại Thông tư số 21/2016/TT- BTC ngày 5/02/2016 của Bộ Tài chính.

Công ty TNHH Nexcon Việt Nam phải xác định riêng thu nhập từ sản xuất sản phẩm công nghiệp hỗ trợ được hưởng ưu đãi thuế TNDN với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh khác không được hưởng ưu đãi để tính hưởng ưu đãi theo quy định.

Công văn số 2268/TCT-CS ngày 03/6/2020 về chính sách thuế TNDN

Kể từ kỳ tính thuế năm 2014 thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản của doanh nghiệp nếu lỗ thì số lỗ này được bù trừ với lãi của hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ. Luật thuế TNDN không có quy định về việc bù trừ lãi hoạt động chuyển nhượng bất động sản với lỗ hoạt động sản xuất kinh doanh. Do đó, kiến nghị của Công ty không có cơ sở thực hiện.

Ngoài ra, hiện tại để tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh, đảm bảo an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid- 19, ngày 08/04/2020 Chính phủ ban hành Nghị định số 41/2020/NĐ-CP về gia hạn nộp thuế và tiền thuê đất cho các đối tượng chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-1 9. Nếu Công ty thuộc đối tượng quy định tại Nghị định số 41/2020/NĐ-CP thì liên hệ với cơ quan thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn cụ thể./.

Công văn số 2357/TCT-CS ngày 10/6/2020 về chính sách thuế

Theo trình bày của Cục Thuế thì trường hợp Công ty TNHH Tiến Độ phát sinh khoản thu nhập 3.986.000.000 đồng (tiền hỗ trợ từ nguồn ngân sách tỉnh Thanh Hóa) do Công ty đáp ứng các điều kiện quy định tại Nghị Quyết số 81/2017/NQ-HĐND ngày 7/12/2017 về việc ban hành chính sách khuyến khích phát triển khoa học và công nghệ trở thành khâu đột phá trong phát triển kinh tế – xã hội tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 5272/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 về việc hỗ trợ kinh phí thực hiện chính sách khuyến khích phát triển khoa học công nghệ “Đổi mới công nghệ – thiết bị khai thác đá cắt dây” của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ quy định nêu trên, nếu khoản hỗ trợ từ nguồn ngân sách của tỉnh để sử dụng cho hoạt động nghiên cứu khoa học thực hiện theo đúng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật về thuế TNDN thì khoản thu nhập này của Công ty TNHH Tiến Độ nhận được thuộc thu nhập miễn thuế TNDN. Nếu khoản hỗ trợ này không đáp ứng điều kiện quy định về miễn thuế đối với hoạt động nghiên cứu khoa học tại văn bản pháp luật về thuế TNDN thì không thuộc thu nhập được miễn thuế TNDN.

Nghị định số 68/2020/NĐ-CP của Chính phủ

Ngày 24/6/2020 Chính phủ đã ban hành Nghị định số 68/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 8 của Nghị định số 20/2017/NĐ-CP quy định về quản lý thuế đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết.

Theo đó, sửa đổi quy định về tổng chi phí lãi vay được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết như sau:

Tổng chi phí lãi vay (sau khi trừ lãi tiền gửi và lãi cho vay) phát sinh trong kỳ được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN không vượt quá 30% của tổng lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trong kỳ cộng với chi phí lãi vay (sau khi trừ lãi tiền gửi và lãi cho vay) phát sinh trong kỳ cộng chi phí khấu hao phát sinh trong kỳ.

Các đối tượng không phải áp dụng quy định khống chế chi phí lãi vay này: Tổ chức tín dụng theo Luật các tổ chức tín dụng; Tổ chức kinh doanh bảo hiểm theo Luật kinh doanh bảo hiểm; Các khoản vay vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); Vay ưu đãi của Chính phủ thực hiện Chính phủ đi vay nước ngoài cho các doanh nghiệp vay lại; Các khoản vay thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia (chương trình nông thôn mới và giảm nghèo bền vững); Các khoản vay đầu tư chương trình, dự án thực hiện chính sách phúc lợi xã hội của Nhà nước.

Nghị định 68/2020/NĐ-CP có hiệu lực thi hành từ 24/6/2020 và áp dụng cho kỳ tính thuế thu nhập doanh nghiệp 2019. Đồng thời, doanh nghiệp được nộp tờ khai bổ sung hồ sơ khai quyết toán thuế TNDN các năm 2017 và 2018 để xác định chi phí lãi vay, số thuế phải nộp tương ứng đến trước ngày 01/01/2021.

II. THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Công văn số 2126/TCT-KK ngày 22/5/2020 về chính sách thuế khi chuyển đổi DNCX sang doanh nghiệp thông thường

Trường hợp trước khi chuyển đổi loại hình từ DNCX thành doanh nghiệp không hưởng chính sách DNCX, công ty thực hiện xác định tài sản, vật tư, hàng hóa có nguồn gốc nhập khẩu còn tồn kho và đã nộp thuế GTGT hàng nhập khẩu theo yêu cầu của cơ quan Hải quan (có chứng từ nộp thuế GTGT theo quy định). Nếu tài sản, vật tư, hàng hóa này vẫn tiếp tục phục vụ cho sản xuất kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế GTGT sau chuyển đổi thì công ty được kê khai, khấu trừ thuế GTGT đầu vào đã nộp khâu nhập khẩu tương ứng với phần giá trị còn lại của tài sản cố định, vật tư, hàng hóa nêu trên theo quy định.

Công văn số 2139/TCT-KK ngày 25/5/2020 về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư

Trường hợp dự án đầu tư “Khách sạn cao cấp Vân Phong” của Công ty TNHH Forio Nha Trang đi vào hoạt động và phát sinh doanh thu từ quý 2/2019, Công ty tự xác định số thuế GTGT đầu vào phục vụ dự án đầu tư (trước khi dự án đầu tư hoàn thành, đi vào

hoạt động) và đề nghị hoàn tại kỳ kê khai quý 3/2019 thì Công ty TNHH Forio Nha Trang thuộc trường hợp được xem xét hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 1 Luật số 106/2016/QH13 ngày 06/4/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện hoàn thuế đối với dự án đầu tư “Khách sạn cao cấp Vân Phong”, xác định chính xác số thuế GTGT đầu vào của dự án phát sinh trong giai đoạn đầu tư (trước khi dự án hoàn thành, đi vào hoạt động) đủ điều kiện khấu trừ, hoàn thuế để giải quyết hoàn thuế cho Công ty TNHH Forio Nha Trang theo đúng quy định.

Công văn số 2379/TCT-CS ngày 12/6/2020 về chính sách thuế GTGT

Căn cứ các quy định trên, đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội căn cứ hồ sơ thực tế làm việc với các cơ quan chức năng trên địa bàn thành phố về chế độ sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với “căn hộ cho thuê (kiểu khách sạn) có thời hạn 50 năm” của Công ty TNHH Khách sạn và du lịch Tây Hồ View. Trường hợp xác định “căn hộ cho thuê (kiểu khách sạn) có thời hạn 50 năm đáp ứng các điều kiện theo quy định để hình thành tài sản cố định của Công ty TNHH Khách sạn và du lịch Tây Hồ View thì việc hoàn thuế GTGT thực hiện theo quy định tại điểm 3 Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 130/2016/TT-BTC ngày 12/8/2016 của Bộ Tài chính.

Công văn số 2399/TCT-KK ngày 12/6/2020 về khai bổ sung HSKT GTGT

Căn cứ các quy định nêu trên và theo trình bày của Cục Thuế thành phố Hà Nội tại công văn số 8158/CT-KTNB ngày 27/02/2020 thì Công ty CP viễn thông và giải pháp Công nghệ Việt thực hiện khai bổ sung điều chỉnh tăng số thuế GTGT còn được khấu trừ của kỳ kê khai tháng 01/2017 và kỳ kê khai tháng 05/2017 tại chỉ tiêu [38] của Tờ khai bổ sung tháng 01/2017 và Tờ khai bổ sung tháng 05/2017 nhưng chưa đến hạn nộp Tờ khai thuế của kỳ kê khai thuế tiếp theo nên Tổng cục Thuế nhất trí xử lý theo phương án 2 như đề xuất của Cục Thuế thành phố Hà Nội: Công ty được khấu trừ số tiền thuế GTGT điều chỉnh tăng thêm tại kỳ kê khai tháng 01/2017 và tháng 05/2017; bị xử phạt đối với

hành vi khai không đầy đủ các nội dung trong hồ sơ thuế theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP.

Công văn số 2410/TCT-KK ngày 15/6/2020 về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư bị giãn tiến độ

Căn cứ quy định và hướng dẫn nêu trên, trường hợp dự án đầu tư Nhà máy Thủy điện Thượng Nhật của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Miền Trung Việt Nam chưa được ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận việc giãn tiến độ đầu tư thì nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đã được cấp.

Trường hợp dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Miền Trung Việt Nam không đáp ứng quy định của pháp luật về đầu tư thì không thuộc trường hợp được hoàn thuế GTGT theo hướng dẫn tại Điều 18 Thông tư số 219/2013/TT-BTC (đã được sửa đổi, bổ sung theo Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 130/2016/TT-BTC) nêu trên.

Công văn số 2215/TCT-KK ngày 29/5/2020 hướng dẫn về hoàn thuế GTGT đối với dự án đầu tư

Trường hợp dự án đầu tư Nhà máy sản xuất viên nén sinh khối Biomass Fuel Việt Nam được chuyển đổi mục tiêu dự án từ doanh nghiệp chế xuất sang doanh nghiệp không hưởng chính sách doanh nghiệp chế xuất theo quy định pháp luật, dự án đang trong giai đoạn đầu tư, chưa đi vào hoạt động; Công ty đã thực hiện các thủ tục hải quan, nộp đầy đủ số thuế GTGT đầu vào của tài sản cố định, máy móc, thiết bị, nguyên vật liệu, vật tư nhập khẩu từ nhà cung cấp nước ngoài và mua của nhà cung cấp trong nước để phục vụ cho dự án đầu tư theo quy định thì Cục Thuế tỉnh Nghệ An kiểm tra nguyên tắc điều kiện khấu trừ, hoàn thuế của số thuế GTGT đầu vào nêu trên tại Thông tư số 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính (đã được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 26/2015/TT-BTC, Thông tư số 130/2016/TT-BTC) để xem xét giải quyết hoàn thuế theo đúng quy định pháp luật.

III. THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN

Công văn số 2078/TCT-DNNCN ngày 20/5/2020 hướng dẫn về chính sách thuế TNCN

– Tại điểm 4, Phụ lục 01 – Danh mục ngành nghề tính thuế GTGT, thuế TNCN theo tỷ lệ % trên doanh thu đối với cá nhân kinh doanh ban hành kèm theo Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn: “Các dịch vụ khác không chịu thuế GTGT” thì thuộc diện chịu thuế TNCN theo thuế suất 1%.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty Cổ phần Tàu cao tốc Phú Quốc ký hợp đồng với các cá nhân làm đại lý bán vé tàu cao tốc (tàu thủy) đúng giá hưởng hoa hồng (thuộc ngành dịch vụ bán áp dụng theo khoản 7, điều 5 Thông tư số 219/2013/TT-BTC). Công ty chi trả khoản hoa hồng cho cá nhân thực hiện khai thuế, nộp thuế thay cho cá nhân theo tờ khai thuế mẫu số 01/CNKD ban hành kèm theo Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015 của Bộ Tài chính. Công ty ghi cụm từ “Khai thay” vào phần trước cụm từ “Người nộp thuế hoặc Đại diện hợp pháp của người nộp thuế” đồng thời người khai ký tên, đóng dấu của Công ty. Công ty nộp hồ sơ khai thuế thay cho cá nhân tại Chi cục Thuế nơi Công ty đặt trụ sở. Trên hồ sơ tính thuế, chứng từ thu thuế vẫn thể hiện người nộp thuế là cá nhân kinh doanh.

Công văn số 2094/TCT-DNL ngày 21/5/2020 về phân chia lợi nhuận sau thuế đối với Công ty TNHH MTV 100% vốn nước ngoài

Trường hợp Công ty TNHH Sungjin Vina (Công ty) có phát sinh lợi nhuận, sau khi đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước Việt Nam theo quy định thì Công ty được chuyển lợi nhuận ra nước ngoài cho nhà đầu tư theo quy định tại Thông tư số 186/2011/TT-BTC ngày 18/11/2010 của Bộ Tài chính.

Trường hợp nhà đầu tư nước ngoài là cá nhân đầu tư trực tiếp vào Công ty thì khoản lợi nhuận mà Công ty trả cho nhà đầu tư thuộc thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại khoản 6 Điều 11 Thông tư số 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính.

Công văn số 2352/TCT-DNNCN ngày 10/6/2020 về chính sách thuế TNCN

Căn cứ Điều 1, khoản 5 Điều 3 và khoản 2 Điều 7 Quy chế chuyên gia nước ngoài thực hiện các chương trình, dự án ODA ban hành kèm theo Quyết định số 119/2009/QĐ-TTg ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ).

Căn cứ Khoản (b), Điều III và điểm (a), khoản (1) Điều VI Hiệp định hợp tác kỹ thuật giữa Chính phủ Việt Nam và Chính phủ Nhật Bản được ký ngày 20/10/1998.

Căn cứ các quy định nêu trên và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 2033/BKHĐT-KTĐN ngày 29/03/2019 trả lời JICA, trường hợp hai chuyên gia có quốc tịch Việt Nam được JICA cử sang Việt Nam làm việc cho “Dự án hỗ trợ kỹ thuật các chương trình đào tạo bậc thạc sỹ của trường Đại học Việt Nhật” thì:

1. Hai chuyên gia nói trên không được miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại Quy chế chuyên gia nước ngoài thực hiện các chương trình, dự án ODA (Ban hành kèm theo Quyết định số 119/2009/QĐ-TTg ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ).
2. Việc hoàn thành nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân kể từ ngày phát sinh thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân tại Việt Nam đến tháng 03/2019 của hai chuyên gia nói trên được thực hiện theo quy định tại Điều 7 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội.
3. Việc gia hạn nộp hồ sơ khai thuế và gia hạn nộp thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ tháng 03/2019 của hai chuyên gia nói trên được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 33 và khoản 1 Điều 49 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội.

Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội

Ngày 02/6/2020, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 954/2020/UBTVQH14 về điều chỉnh mức giảm trừ gia cảnh của thuế thu nhập cá nhân.

Theo đó, mức giảm trừ gia cảnh từ tiền lương, tiền công của cá nhân người nộp thuế 11 triệu đồng/tháng (mức cũ là 9 triệu đồng/tháng);

Mức giảm trừ đối với mỗi người phụ thuộc là 4,4 triệu đồng/tháng (mức cũ là 3,6 triệu đồng/tháng).

Nghị quyết có hiệu lực áp dụng từ ngày 01/7/2020. Mức giảm trừ gia cảnh mới sẽ được áp dụng cho cả năm tính thuế TNCN 2020. Việc điều chỉnh số thuế phải nộp của người nộp thuế đối với 6 tháng đầu năm 2020 sẽ được thực hiện khi quyết toán thuế TNCN năm 2020.

IV. QUẢN LÝ THUẾ

Công văn số 2285/TCT-CS ngày 04/6/2020 về chính sách thuế, hóa đơn

Về nguyên tắc, nếu việc chiết khấu thương mại căn cứ vào số lượng, doanh số hàng hoá, dịch vụ thì số tiền chiết khấu của hàng hoá đã bán được tính điều chỉnh trên hoá đơn bán hàng hoá, dịch vụ của lần mua cuối cùng hoặc kỳ tiếp sau. Trường hợp số tiền chiết khấu được lập khi kết thúc chương trình (kỳ) chiết khấu hàng bán thì được lập hoá đơn điều chỉnh kèm bảng kê các số hoá đơn cần điều chỉnh, số tiền, tiền thuế điều chỉnh. Căn cứ vào hoá đơn điều chỉnh, bên bán và bên mua kê khai điều chỉnh doanh số mua, bán, thuế đầu ra, đầu vào theo quy định tại Điểm 2.5 Phụ lục 4 ban hành kèm theo Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014. Do đó, việc Công ty lập chung 01 hoá đơn điều chỉnh cho nhiều khách hàng là không đúng quy định.

Đề nghị Cục Thuế tỉnh Bến Tre hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện việc lập hoá đơn, hoá đơn điều chỉnh cho từng khách hàng theo đúng quy định. Đối với hoá đơn điều chỉnh lập không đúng quy định thì doanh nghiệp không được sử dụng làm căn cứ khai điều chỉnh giảm thuế GTGT.

Công văn số 2355/TCT-CS ngày 10/6/2020 về hóa đơn điện tử

Trong giai đoạn từ ngày 01/11/2018 đến ngày 31/10/2020 trong khi cơ quan thuế chưa thông báo các doanh nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức khác, hộ, cá nhân kinh doanh chuyển đổi để sử dụng hóa đơn điện tử theo quy định Nghị định số 119/2018/NĐ-CP và theo hướng dẫn tại Thông tư số 68/2019/TT-BTC ngày 30/9/2019 của Bộ Tài chính thì doanh nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức khác, hộ, cá nhân kinh doanh vẫn áp dụng hóa

đơn theo quy định tại Nghị định số 51/2010/NĐ-CP ngày 14/5/2010, Nghị định số 04/2014/NĐ-CP ngày 17/1/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành Nghị định số 51/2010/NĐ-CP, Nghị định số 04/2014/NĐ-CP.

Công văn số 2386/TCT-CS ngày 12/6/2020 về giải đáp vướng mắc chính sách thu Lệ phí trước bạ

Theo pháp luật về đất đai thì người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật, không quy định người nhận chuyển nhượng nộp thay nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật cho bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

Theo pháp luật về lệ phí trước bạ hiện hành thì trong hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất và tài sản trên đất phải có Bản sao hợp lệ giấy tờ chứng minh nhà, đất có nguồn gốc hợp pháp theo quy định của pháp luật, Hóa đơn giá trị gia tăng đối với trường hợp tổ chức chuyển nhượng bất động sản.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Công ty TNHH Saigon Cap (Công ty đã bỏ địa chỉ kinh doanh, không kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất), không xuất Hóa đơn giá trị gia tăng khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ in Bao bì cuộc sống mới thì Cục Thuế không có cơ sở thu lệ phí trước bạ khi Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ in Bao bì cuộc sống mới đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Công văn số 2413/TCT-QLN ngày 15/6/2020 về vướng mắc trong việc thực hiện gia hạn nộp thuế, miễn tiền chậm nộp do ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid- 19

1. Về gia hạn nộp thuế

Người nộp thuế bị dịch bệnh truyền nhiễm vào thời gian và tại những vùng mà cơ quan có thẩm quyền đã công bố có dịch bệnh truyền nhiễm thuộc trường hợp được gia hạn nộp thuế. Người nộp thuế phải lập đầy đủ hồ sơ theo quy định nêu trên, xác định được

giá trị vật chất bị thiệt hại và được gia hạn số tiền thuế nợ tính đến thời điểm xảy ra dịch bệnh nhưng tối đa không vượt quá giá trị vật chất bị thiệt hại. Đề nghị Cục Thuế thành phố Hà Nội căn cứ hồ sơ cụ thể của từng người nộp thuế để xem xét xử lý gia hạn nộp thuế theo đúng quy định nêu trên.

2. Về miễn tiền chậm nộp

Trường hợp người nộp thuế thuộc diện miễn tiền chậm nộp theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Thông tư số 156/2013/TT-BTC và đáp ứng thủ tục hồ sơ theo quy định thì trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày xảy ra dịch bệnh, người nộp thuế phải lập hồ sơ đề nghị miễn tiền chậm nộp lại đến cơ quan thuế quản lý trực tiếp để được xem xét giải quyết miễn tiền chậm nộp. Số tiền chậm nộp được miễn là số tiền chậm nộp tính trên số tiền thuế còn nợ tại thời điểm xảy ra dịch bệnh và không vượt qua giá trị tài sản, hàng hoá ‘bị thiệt hại’.

3. Trường hợp người nộp thuế gửi đồng thời đề nghị gia hạn nộp thuế và đề nghị miễn tiền chậm nộp tiền thuế do bị thiệt hại bởi dịch bệnh thì cơ quan thuế căn cứ hồ sơ thực tế của người nộp thuế để xem xét xử lý gia hạn nộp thuế và miễn tiền chậm nộp tiền thuế theo đúng quy định.

Công văn số 2241/TCT-CS ngày 01/6/2020 về chính sách miễn tiền thuê đất

Trường hợp Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đức Long được nhà nước cho thuê đất tại Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 20/01/2015 của UBND tỉnh Nam Định với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc và dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu. Tuy nhiên, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đức Long sử dụng 7.415,5 m² đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định cho thuê đất - Quyết định số 141/QĐ-UBND (cụ thể ngày 21/4/2017, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đức Long cho Công ty TNHH Senda Việt Nam thuê lại nhà, xưởng trên đất thuê của nhà nước (cơ quan tài nguyên môi trường có trách nhiệm xác định việc cho thuê đất của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đức Long có đúng với quy định của pháp luật đất đai hay không, diện tích và mục đích sử dụng đất thuê không đúng quy định). Ngày 28/5/2019, Công ty có văn bản đề nghị miễn tiền

thuê đất cho thời gian còn lại theo địa bàn ưu đãi đầu tư từ tháng 01/2019 đến hết tháng 12/2023 thì phần diện tích đất thuê sử dụng sai mục đích không đủ điều kiện để xem xét miễn giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, việc Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Đức Long cho Công ty TNHH Senda VN thuê lại đất từ ngày 21/4/2017 thì kể từ ngày 21/4/2017 đến hết năm 2017 việc thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn, giảm và tiền chậm nộp sẽ áp dụng quy định tại Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP. Từ ngày 01/01/2018 việc thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn, giảm và tiền chậm nộp áp dụng quy định tại Khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI

Để biết thêm thông tin chi tiết, xin mời liên hệ :

Nguyễn Duy Vũ	Trần Minh Tuấn	Lê Duy Ngọc	Nguyễn Thiện Tính
Tổng Giám Đốc	Phó Tổng Giám Đốc	Phó Tổng Giám Đốc	Trưởng Phòng
Phụ trách Dịch vụ Tư vấn thuế	Tư vấn thuế	Tư vấn thuế	Tư vấn thuế
Tel: +84 28 62 888 682	Tel: +84 28 62 998 263	Tel: +84 28 62 998 263	Tel: +84 28 62 998 264
Vu.nd@globalauditing.com	Tuan.tm@globalauditing.com	Ngoc.ld@globalauditing.com	Tinh.nt@globalauditing.com

GLOBAL AUDITING

19th Floor, Block A, Indochina Park Tower Bldg,
04 Nguyen Dinh Chieu Street, Dakao Ward, Dist 1, HCMC, Vietnam
Tel: (84-28) 62 998 263/64 - Fax: (84-28) 62 998 267
Hot line: (84-28) 918 70 85 72
Homepage: www.globalauditing.com;
Email: info@globalauditing.com

© Mọi thông tin trên đây đều là thông tin chung không đưa ra cho bất kỳ trường hợp cụ thể của bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào. Chúng tôi cố gắng cung cấp thông tin chính xác và cập nhật nhất một cách có thể, tuy nhiên chúng tôi không thể đảm bảo rằng những thông tin này còn chính xác lúc đến tay người đọc hay trong tương lai. Bất cứ ai cũng không nên dựa trên thông tin ở đây để áp dụng vào một trường hợp cụ thể nào đó nếu không được sự tư vấn tham khảo từ các chuyên gia và cơ quan ban ngành.